

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Veličná, so sídlom Veličná 162, 027 54 Veličná
IČO: 00 314 960
zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce
Slovenská republika

Mária Strapcová rod. Jurčíková

nar. [REDACTED]

trvalo bytom: [REDACTED]

Slovenská republika

Kupujúci:

Ján Jurčík rod. Jurčík

nar. [REDACTED]

trvalo bytom [REDACTED]

Slovenská republika

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**

I.

Obec Veličná, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce a **Mária Strapcová rod. Jurčíková**, ako predávajúci, predávame týmto **Jánovi Jurčíkovi rod. Jurčíkovi**, ako kupujúcemu a ja kupujúci, od predávajúcich, do vlastníctva v **9/12** kupujem nehnuteľnosti zapísané na **liste vlastníctva č. 826 katastrálne územie Revišné** - pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ s vyznačením parc. č. **8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 342 m² a stavbu - **rodinný dom číslo súpisné 288** postavený na pozemku registra C KN parc. č. 8 s príslušenstvom pozostávajúcim z hospodárskej budovy a vonkajších úprav (spevnené plochy, vonkajšie schody do domu, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, žumpa).

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na **liste vlastníctva č. 826 katastrálne územie Revišné**, na Obec Veličná pod B 2 v **2/3** a na meno predávajúcej Márie Strapcovej rod. Jurčíkovej pod B 4 v **1/12**.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **katastrálnom území Revišné** – v **9/12** pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ s vyznačením parc. č. **8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 342 m² a stavby - **rodinný dom číslo súpisné 288** postavený na pozemku registra C KN parc. č. 8 s príslušenstvom pozostávajúcim z hospodárskej budovy a vonkajších úprav (spevnené plochy, vonkajšie schody do domu, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, žumpa).

III.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 6.160,- €, slovom: šesťtisícstošesťdesiat EUR a to: Obci Veličná sumu 5.500,- €, slovom: päťtisícpäťsto EUR a Márii Strapcovej rod. Jurčíkovej sumu 660,- €, slovom: šesťstošesťdesiat EUR.

Predaj predmetných nehnuteľností v majetku obce Veličná schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č.53/2017 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.09.2017. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcej Márii Strapcovej rod. Jurčíkovej do 5 dní od podpisu zmluvy na účet vedený v Slovenskej sporiteľni a.s č. účtu: [REDAKOVANÉ] a Obci Veličná do 5 dní od podpisu zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. č. účtu: SK16 0200 0000 0000 2312 5332.

V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcim celú kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v tomto článku kúpnej zmluvy, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Písomné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nim začaté žiadne súdne ani správne konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a preberie ich v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že je v 1/8 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Vlastníctvo má zapísané na liste vlastníctva č. 826 katastrálne územie Revišné, pod B 6.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva

vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Revišné**, nasledovný zápis:

List vlastníctva č. 826

Do A – LV:

bez zmeny

Do B – LV:

Ján Jurčík rod. Jurčík, nar

V Dolnom Kubíne dňa

Predávajúci:

Obec Veličná,

zastúpená Ing. Danielom Laurom,
starostom obce

.....

Kupujúci:

Ján Jurčík

.....

Predávajúci:

Mária Strapcová

.....